

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах муниципального образования «Город Обнинск», от 13.03.2023 №144

г. Обнинск

«19» ноября 2024 года

Субъект Российской Федерации - Калужская область, от имени которой действует Губернатор Калужской области Шапша Владислав Валерьевич, действующий на основании Устава Калужской области, именуемый в дальнейшем «**Калужская область**»,

муниципальное образование «Город Обнинск», от имени которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Обнинск», в лице исполняющего обязанности Главы администрации города Лежнина Вячеслава Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Обнинск», именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал» в лице Председателя ликвидационной комиссии Горюнова Григория Николаевича, действующего на основании устава предприятия, именуемое в дальнейшем «**Предприятие 2**», и

Акционерное общество «Росатом Инфраструктурные решения» в лице Генерального директора Сухотиной Ксении Анатольевны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», руководствуясь частью 3 статьи 13, статьёй 43 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктами «е» и «л» пункта 2 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 №368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», а также принимая во внимание, что:

- 1) Между Сторонами заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах муниципального образования «Город Обнинск», от 13.03.2023 №144 (далее - Концессионное соглашение);
- 2) Концедентом после заключения Концессионного соглашения приняты в муниципальную собственность объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения;
- 3) Сторонами получено согласие Управления Федеральной антимонопольной службы по Калужской области на изменение условий Концессионного соглашения, что подтверждается решением от 02.10.2024 № АМ/4462/24:

1. Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к Концессионному соглашению (далее – Дополнительное соглашение № 2) в соответствии с подпунктами 9.18.5, 9.18.6 и пунктом 22 Концессионного соглашения:

1.1. О передаче 19 (девятнадцати) объектов, указанных в Перечне иного имущества (приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 2) с внесением следующих дополнений:

- в приложении 2.2 к Концессионному соглашению «Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества» дополнить раздел «Наименование, состав и описание Иного имущества в сфере теплоснабжения», а также раздел «Наименование, состав и описание Иного имущества в сфере водоснабжения и водоотведения» согласно Приложению №1 к Дополнительному соглашению № 2.

1.2. Об исключении 3 (трех) объектов, являющихся движимым имуществом (приложение №2 к Дополнительному соглашению № 2) с внесением следующих изменений:

- в приложении 2.2 к Концессионному соглашению «Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества» исключить из раздела «Транспортные средства»,

а также исключить из раздела «Транспорт» движимое имущество согласно приложению №2 к Дополнительному соглашению №2.

2. Передача Концессионеру и возврат Концеденту иного имущества, включенного в приложение 2.2 к Концессионному соглашению согласно приложению № 1 и приложению № 2 к Дополнительному соглашению № 2, осуществляется по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 9 и приложению № 9.1 к Концессионному соглашению не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Дополнительного соглашения № 2.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением № 2, действуют условия Концессионного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение № 2 вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Концессионного соглашения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение № 2 является неотъемлемой частью Концессионного соглашения, составлено в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. К настоящему Дополнительному соглашению № 2 применяются термины и определения, указанные в Концессионном соглашении.

7. Приложение № 1 «Перечень иного имущества».

8. Приложение №2 «Перечень исключаемого иного имущества».

9. Реквизиты и подписи Сторон:

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Калужская область

Адрес: Российская Федерация, 248000
Калужская область, город Калуга,
площадь Старый Торг, дом 2

Губернатор Калужской области

КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование
«Город Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037
Калужская область, город Обнинск,
площадь Преображения, дом 1
ИНН 4025001211, КПП 402501001
ОГРН 1024000937927
E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru

И.о. Главы администрации города



/ В.В. Шапша

М.П.



/В.В. Лежнин

М.П.

19.11.2024
№ 352

КОНЦЕССИОНЕР**Акционерное общество «Росатом
Инфраструктурные решения»**Адрес: Российская Федерация, 119017,
город Москва, улица Большая Ордынка,
дом 40, строение 1

ИНН 7706757331, КПП 770601001

ОГРН 1117746439480

E-mail: office@rusatom-utilities.ru**Генеральный директор**

/К.А. Сухотина

М.П.

Предприятие 2**Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области****«Водоканал»**Адрес: Российская Федерация, 249033
Калужская область, город Обнинск, проезд
Пионерский, дом 6

ИНН 4025020084, КПП 402501001

ОГРН 1024000941337

E-mail: obninskvodokanal@mail.ru**Председатель ликвидационной
комиссии**

/ Г.Н. Горюнов

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к дополнительному соглашению
№ 2 от «19» ноября 2024 г.
к Концессионному соглашению от
13.03.2023 № 144

ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Обнинск

«19» ноября 2024 г.

Муниципальное образование «Город Обнинск», от имени которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Обнинск», в лице Исполняющий обязанности Главы Администрации города Лежнина Вячеслава Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Обнинск», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», и

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал», в лице Председателя ликвидационной комиссии Горюнова Григория Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «**Предприятие 2**», и

Акционерное общество «Росатом Инфраструктурные решения», в лице Генерального директора Сухотиной Ксении Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Перечень иного имущества, передаваемого в рамках дополнительного соглашения № 2 от «19» 11 2024 г. к Концессионному соглашению с разнесением объектов по разделам Приложения 2.2. к Концессионному соглашению:

1. В приложении 2.2. к Концессионному соглашению «Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества» дополнить раздел «Наименование, состав и описание Иного имущества в сфере теплоснабжения» следующими строками в таблице:

№ п/п ¹	Наименование имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, диаметр, параметры давления и пропускная способность трубопроводов, этажность)	Кадастровый номер	По состоянию на 01.09.2024			Сведения о праве собственности (номер регистрации в ЕГРН)	Сведения о праве хозяйственного ведения предприятия (документ-основание, номер регистрации в ЕГРН)	Срок службы имущества (срок полезного использования), мес.
							Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость имущества, руб.			
Централизованная система теплоснабжения:												
Линейные объекты, блок II												
764	Сети теплоснабжения	3642	Российская Федерация, Калужская область, городской округ город Обнинск, город Обнинск, улица Курчатова, земельный участок 25/4	2022	43 м Ду125 мм L=38 м (от ТК-4 (30 мкр.) до ТК-6(30мкр.)) Ду80 мм L=5 м (от ТК-6(30мкр.) до зд. Курчатова, 25/4) В двухтрубном исчислении Материал труб - сталь Пропускная способность: Q=0,735 Гкал/час Параметры давления: P ₁ P ₂ =7,5/2,8 кгс/см ²	40:27:030803:7713	2 901 080,71	145 054,04	2 756 026,67	Собственность 40:27:030803:7713-40/104/2024-1 от 06.06.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		

¹ № п/п указан в соответствии с нумерацией Приложения 2.2.к Концессионному соглашению.

765	Тепловые сети	82137	Калужская область, г.Обнинск, улица Курчатова, в районе жилых домов д.27/1, д.27/2	2016	122 м Ду70 мм L=25 м (от ТК-46-5 до зд. Курчатова, 27/1) Ду100 мм L=97 м (от ТК-46-5 до зд. Курчатова, 27/1) В двухтрубном исчислении Материал труб – сталь Пропускная способность: Курчатова, 27/1 - Q=0,759 Гкал/час Курчатова, 27/2 - Q=0,759 Гкал/час Параметры давления: P ₁ P ₂ =7,9/2,8 кгс/см ²	40:27:030803:7306	1 056 000,00	0,00	1 056 000,00	Собственность 40:27:030803:7306-40/062/2024-3 от 24.05.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
766	Участок тепловой сети	81717	Калужская область, г.Обнинск, от тепловой камеры ТК-19-10а до здания по ул. Шацкого, д. 1а	1993	41 м Ду50 мм L=41 м (от ТК-19-10а до зд. ул.Шацкого, д. 1а) В двухтрубном исчислении Материал труб - сталь Пропускная способность: Q=0,033 Гкал/час Параметры давления: P ₁ P ₂ =7,9/4,4 кгс/см ²	40:27:020302:3234	398 400,00	0,00	398 400,00	Собственность 40:27:020302:3234-40/061/2023-3 от 05.10.2023 Муниципальное образование «Город Обнинск»		

767	Внутриплощадочные сети теплоснабжения «Многоквартирный жилой дом №4Д» от ж/д №4Д до камеры ТК-6, от камеры ТК-6 до камеры ТК-5 сущ.	85919	Российская Федерация, Калужская область, городской округ город Обнинск, город Обнинск, 55 мкр	2023	35 м Ду100 мм L=24 м (от ж/д №4Д до ТК-6) Ду125 мм L=11 м (от ТК-6 до ТК-5) В двухтрубном исчислении Материал труб - сталь Пропускная способность: Q=0,937 Гкал/час Параметры давления: P ₁ P ₂ =7,4/3,8 кгс/см ²	40:27:030503:8562	4 490 625,14	0,00	4 490 625,14	Собственность 40:27:030503:8562-40/104/2024-3 от 25.07.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
768	Внутриплощадочные сети теплоснабжения «Многоквартирный жилой дом №6Д» от ж/д №6Д до камеры ТК3	85917	Российская Федерация, Калужская область, г.Обнинск, 55 мкр.	2022	60 м Ду125 мм L=60 м (от ж/д №6Д до ТК-3) В двухтрубном исчислении Материал труб – сталь Пропускная способность: Q=1,457 Гкал/час Параметры давления: P ₁ P ₂ =7,5/3,8 кгс/см ²	40:27:030503:8563	2 815 731,66	0,00	2 815 731,66	Собственность 40:27:030503:8563-40/104/2024-3 от 25.07.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		

769	Тепловая сеть	86057	Российская Федерация, Калужская область, городской округ город Обнинск, город Обнинск, проспект Маркса	2024	18 м Ду70 мм L=18 м (от ТК-6 до границы зем. участка в сторону МБДОУ 55 мкр.) В двухтрубном исчислении Материал труб – сталь Пропускная способность: Q=0,347 Гкал/час Параметры давления: P ₁ P ₂ =7,4/3,8 кгс/см ²	40:27:030503:8566	643 100,00	0,00	643 100,00	Собственность 40:27:030503:8566-40/104/2024-1 от 08.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
-----	---------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------	------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

2. В приложении 2.2. к Концессионному соглашению «Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества» дополнить раздел «Наименование, состав и описание Иного имущества в сфере водоснабжения и водоотведения» следующими строками в таблице:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, диаметр, параметры давления и пропускная способность трубопроводов, этажность)	Кадастровый номер	По состоянию на 01.09.2024			Сведения о праве собственности (номер регистрации в ЕГРН)	Сведения о праве хозяйственного ведения предприятия (документ-основание, номер регистрации в ЕГРН)	Срок службы имущества (срок полезного использования), мес.
							Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость имущества, руб.			

ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

Линейные объекты системы водоснабжения:

365	Водопровод	85944	Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье»	2015	2338 м Ду315 мм, ПНД ПЭ100SDR17= 152,3 п м, материал труб-полиэтилен Ду225 мм, ПНД ПЭ100SDR17= 278,5 п м, (в двух трубном исчислении 278,5*2 =557 п м.) материал труб- полиэтилен Ду160 мм ПНД ПЭ-100 SDR13,6 = 642,8 п м материал труб- полиэтилен Ду110 мм ПНД ПЭ-100 SDR13,6 = 1264,4 п м материал труб- полиэтилен	40:27:030401:542	7 806 731,40	0,00	7 806 731,40	Собственность 40:27:030401:542- 40/061/2024-2 от 29.07.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
366	Водопр- водная сеть	85945	Калужская область, г. Обнинск, мкр.№1 «Заовражье»	2021	58 м Ду160 мм L=58м ПНД ПЭ-80 SDR13,6 материал труб- полиэтилен	40:27:030401:9822	255 536,04	0,00	255 536,04	Собственность 40:27:030401:9822- 40/061/2024-3 от 29.07.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		

367	Квартал многоэтажной жилой застройки №3 в жилом районе «Заовражье» г. Обнинск, Калужской области. Этап 1. Наружные сети водоснабжения	85078	Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал №3	2017	335 м Ду 32 мм ПЭ100-RC SDR17 = 27 п.м; материал труб-полиэтилен Ду 110 мм ПЭ100-RC SDR17 = 24 п.м; материал труб-полиэтилен Ду 160 мм ПЭ100-RC SDR17 = 87 п.м; материал труб-полиэтилен Ду 160 мм ПЭ100-RC SDR17 = 197 п м (в двухтрубном исчислении) – 197*2=394 п.м материал труб-полиэтилен	40:27:030401:3680	2 158 761,00	0,00	2 158 761,00	Собственность 40:27:030401:3680-40/062/2024-3 от 01.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
368	Квартал многоэтажной жилой застройки №3 в жилом районе «Заовражье» г. Обнинск, Калужской области. Этап 2. Наружные сети водоснабжения	86083	Калужская область, г. Обнинск, квартал многоэтажной жилой застройки №3 в жилом районе «Заовражье»	2018	90 м Ду 110 мм ПЭ100-RC SDR17 материал труб-полиэтилен	40:27:030401:3330	604 172,00	0,00	604 172,00	Собственность 40:27:030401:3330-40/064/2024-3 от 01.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		

369	Квартал многоэтажной жилой застройки №3 в жилом районе «Заовражье» г. Обнинск, Калужской области. Этап 3. Наружные сети водоснабжения	86085	Калужская область, г. Обнинск, квартал многоэтажной жилой застройки №3 в жилом районе «Заовражье»	2018	91 м Ду 110 мм ПЭ100-RC SDR17 = 8 п.м; материал труб-полиэтилен Ду 160 мм ПЭ100-RC SDR17= 83п.м материал труб-полиэтилен	40:27:030401:3676	689 441,00	0,00	689 441,00	Собственность 40:27:030401:3676-40/058/2024-3 от 01.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
370	Наружная сеть водоснабжения	86086	Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал №1	2022	350 м Ду 160 мм ПЭ100-RC SDR17 материал труб-полиэтилен	40:27:030401:9818	3 075 418,43	0,00	3 075 418,43	Собственность 40:27:030401:9818-40/104/2024-3 от 09.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
371	Водопровод по бульвару Антоненко	86088	Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал №1	2022	824 м Ду315 мм, ПНД ПЭ100SDR17 материал труб-полиэтилен	40:27:030401:9830	5 389 000,00	0,00	5 389 000,00	Собственность 40:27:030401:9830-40/062/2024-3 от 08.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
372	Наружные сети водопровода	86091	Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье»	2019	714 м Ду315 мм, ПНД ПЭ100SDR17 материал труб-полиэтилен	40:27:030401:3695	1 554 155,82	0,00	1 554 155,82	Собственность 40:27:030401:3695-40/062/2024-3 от 08.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		

373	Наружная сеть водопровода по ул. Табулевича и ул. Поленова	86089	Калужская область, г Обнинск, жилой район Заовражье	2017	1563 м Ду315 мм, ПНД ПЭ100SDR17 материал труб-полиэтилен	40:27:030401:4740	2 547 446,37	0,00	2 547 446,37	Собственность 40:27:030401:4740-40/062/2024-3 от 08.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
374	Станция очистки питьевой воды артезианской скважины №7 Добринского водозабора	86017	Российская Федерация, Калужская обл., Городской округ город Обнинск, район д. Доброе	2023	69,8 кв.м	40:27:040801:250	47 866 081,00	0,00	47 866 081,00	Собственность 40:27:040801:250-40/104/2023-2 от 08.12.2023 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
375	Станция очистки питьевой воды артезианской скважины №6 Добринского водозабора	86018	Российская Федерация, Калужская область, Городской округ город Обнинск, район д. Доброе	2023	78,5 кв.м	40:27:040801:251	32 635 965,45	0,00	32 635 965,45	Собственность 40:27:040801:251-40/104/2023-1 от 08.12.2023 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
376	Станция очистки питьевой воды артезианской скважины №2 Добринского водозабора	86098	Российская Федерация, Калужская обл., р-н Жуковский, д. Доброе	2023	113,5 кв.м	40:27:040815:170	28 284 503,00	0,00	28 284 503,00	Собственность 40:27:040815:170-40/104/2023-1 от 08.12.2023 Муниципальное образование «Город Обнинск»		

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, диаметр, параметры давления и пропускная способность трубопроводов, этажность)	Кадастровый номер	По состоянию на 01.09.2024			Сведения о праве собственности (номер регистрации в ЕГРН)	Сведения о праве хозяйственного ведения предприятия (документ-основание, номер регистрации в ЕГРН)	Срок службы имущества (срок полезного использования), мес.
							Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость имущества, руб.			
ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ:												
Линейные объекты:												
362	Объект незавершенного строительства 10.3. Сооружения канализации	85417	Калужская область, городской округ город Обнинск, город Обнинск, улица Красных Зорь		446 м ДУ= 1200 мм, ТС120.30-5М- П Труба железобетонная с полиэтиленовым чехлом	40:27:030102:4382	67 662 884,22	0,00	67 662 884,22	Собственность 40:27:030102:4382-40/064/2024-1 от 10.06.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		

КОНЦЕДЕНТ

**Муниципальное образование
«Город Обнинск»**

Адрес: Российская Федерация, 249037
Калужская область, город Обнинск,
площадь Преображения, дом 1
ИНН 4025001211, КПП 402501001
ОГРН 1024000937927

E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru

**Исполняющий обязанности Главы
Администрации города**



_____/В.В. Лежнин

М.П.

Предприятие 2

**Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Водоканал»**

Адрес: Российская Федерация, 249033
Калужская область, город Обнинск,
проезд Пионерский, дом 6
ИНН 4025020084, КПП 402501001
ОГРН 1024000941337

E-mail: obninskvodokanal@mail.ru

**Председатель ликвидационной
комиссии**



_____/Г.Н. Горюнов

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

**Акционерное общество «Росатом
Инфраструктурные решения»**

Адрес: Российская Федерация, 119017,
город Москва, улица Большая Ордынка,
дом 40, строение 1

ИНН 7706757331, КПП 770601001

ОГРН 1117746439480

E-mail: office@rosatom.ru

Генеральный директор



_____/К.А. Сухотина

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к дополнительному соглашению
№ 2 от «19» ноября 2024 г.
к Концессионному соглашению
№144 от 13 марта 2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМОГО ИНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Обнинск

19. ноября 2024 г.

Муниципальное образование «Город Обнинск», от имени которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Обнинск», в лице Исполняющий обязанности Главы Администрации города Лежнина Вячеслава Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Обнинск», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», и

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал», в лице Председателя ликвидационной комиссии Горюнова Григория Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «**Предприятие 2**», и

Акционерное общество «Росатом Инфраструктурные решения», в лице Генерального директора Сухотиной Ксении Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Перечень иного имущества, исключаемого в рамках дополнительного соглашения № 2 от «19» 11 2024г. к Концессионному соглашению с разнесением объектов по разделам Приложения 2.2. к Концессионному соглашению:

1. В приложении 2.2. к Концессионному соглашению «Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества» исключить из раздела «Наименование, состав и описание Иного имущества в сфере теплоснабжения» следующие строки в таблице:

№ п/п ¹	Наименование имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, диаметр, параметры давления и пропускная способность трубопроводов, этажность)	Кадастровый номер	По состоянию на 01.09.2023			Сведения о праве собственности (номер регистрации в ЕГРН)	Сведения о праве хозяйственного ведения предприятия (документ-основание, номер регистрации в ЕГРН)	Срок службы имущества (срок полезного использования), мес.
							Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость имущества, руб.			
ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА:												
378 (стр. 253)	Автомашина ЗИЛ-5301МЕ	2702	Калужская область, г.Обнинск, Коммунальный проезд, 21.	15.08.2008	Грузоподъемность 2,750 тн	-	572 881,36	360 265,60	212 615,76	-	Паспорт транспортного средства 77 МО 465470 от 05.08.2008; свидетельство о регистрации ТС 40 СО 887016 от 04.09.2008	0
749 (стр. 255)	Самосвал ММЗ-450850	2445	Калужская область, г.Обнинск, Коммунальный проезд, 21.	31.07.2005	длина – 6370 мм; ширина – 2420 мм; высота – 2810 мм; дорожный просвет – 230 мм; радиус поворота – 6900 мм. вместимость – 3,8 куб.м. Максимальная нагрузка на шасси составляет 7060 кг	-	379 661,02	265 762,71	113 898,31	-	Паспорт транспортного средства 50 КХ 725390 от 20.06.2005; свидетельство о регистрации ТС 40 ОА №971790 от 05.07.2005	0

¹ № п/п указан в соответствии с нумерацией Приложения 2.2.к Концессионному соглашению.

2. В приложении 2.2. к Концессионному соглашению «Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества» исключить из раздела «Наименование, состав и описание Иного имущества в сфере водоснабжения и водоотведения» следующие строки в таблице:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, диаметр, параметры давления и пропускная способность трубопроводов, этажность)	Кадастровый номер	По состоянию на 01.09.2023			Сведения о праве собственности (номер регистрации в ЕГРН)	Сведения о праве хозяйственного ведения предприятия (документ-основание, номер регистрации в ЕГРН)	Срок службы имущества (срок полезного использования), мес.
							Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость имущества, руб.			
ТРАНСПОРТ:												
1 (стр. 347)	А/м вакумная КО-503В № дв. 51300Н №Е265ЕС40	03368	Калужская область, г. Обнинск	01.01.2006	мощность 118,9 л.с., бензин, г/л 4200 кг., VIN XBL48230020000482	-	247522,50	207355,33	40167,17	Распоряжение АДМ № 708-р от 24.11.2005 Акт приема-передачи № 12 от 28.11.2005	Паспорт транспортного средства серия 52 КН №212403 от 10.12.2002, Свидетельство о регистрации ТС серия 40 УМ №423357 от 21.12.2005	0

КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование
«Город Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037
Калужская область, город Обнинск,
площадь Преображения, дом 1
ИНН 4025001211, КПП 402501001
ОГРН 1024000937927
E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru

Исполняющий обязанности Главы
Администрации города

/В.В. Лежнин

М.П.



КОНЦЕССИОНЕР

Акционерное общество «Росатом
Инфраструктурные решения»

Адрес: Российская Федерация, 119017,
город Москва, улица Большая Ордынка,
дом 40, строение 1
ИНН 7706757331, КПП 770601001
ОГРН 1117746439480
E-mail: office@rosatom.ru

Генеральный директор

/К.А. Сухотина

М.П.



АКТ ПРИЕМА_ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Обнинск

«19» ноября 2024 г.

Муниципальное образование «Город Обнинск», от имени которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Обнинск», в лице Исполняющий обязанности Главы Администрации города Лежнина Вячеслава Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Обнинск», именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

и **Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал»**, в лице Председателя ликвидационной комиссии Горюнова Григория Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «**Предприятие 2**», и

Акционерное общество «Росатом Инфраструктурные решения», в лице Генерального директора Сухотиной Ксении Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Дополнительным соглашением № 2 от 19.11.2024 к Концессионному соглашению от «13» марта 2023 г. № 144 «Концедент» передал, а «Концессионер» принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения и иного имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, диаметр, параметры давления и пропускная способность трубопроводов, этажность)	Кадастровый номер	По состоянию на 01.09.2024			Сведения о праве собственности (номер регистрации в ЕГРН)	Сведения о праве хозяйственного ведения предприятия (документ-основание, номер регистрации в ЕГРН)	Срок службы имущества (срок полезного использования), мес.
							Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость имущества, руб.			
Централизованная система теплоснабжения:												
Линейные объекты, блок II												

Предприятие 2
Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033
Калужская область, город Обнинск,
проезд Пионерский, дом 6
ИНН 4025020084, КПП 402501001
ОГРН 1024000941337
E-mail: obninskvodokanal@mail.ru

Председатель ликвидационной
комиссии


/ **Г.Н. Горюнов**



1	Сети теплоснабжения	3642	Российская Федерация, Калужская область, городской округ город Обнинск, город Обнинск, улица Курчатова, земельный участок 25/4	2022	43 м Ду125 мм L=38 м (от ТК-4 (30 мкр.) до ТК-6(30мкр.)) Ду80 мм L=5 м (от ТК-6(30мкр.) до зд. Курчатова, 25/4) В двухтрубном исчислении Материал труб - сталь Пропускная способность: Q=0,735 Гкал/час Параметры давления: P ₁ P ₂ =7,5/2,8 кгс/см ²	40:27:030803:7713	2 901 080,71	145 054,04	2 756 026,67	Собственность 40:27:030803:7713-40/104/2024-1 от 06.06.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»	
---	---------------------	------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------	------------	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2	Тепловые сети	82137	Калужская область, г.Обнинск, улица Курчатова, в районе жилых домов д.27/1, д.27/2	2016	<p>122 м Ду70 мм L=25 м (от ТК-46-5 до зд. Курчатова, 27/1)</p> <p>Ду100 мм L=97 м (от ТК-46-5 до зд. Курчатова, 27/1)</p> <p>В двухтрубном исчислении</p> <p>Материал труб – сталь</p> <p>Пропускная способность: Курчатова, 27/1 - Q=0,759 Гкал/час Курчатова, 27/2 - Q=0,759 Гкал/час</p> <p>Параметры давления: P₁P₂=7,9/2,8 кгс/см²</p>	40:27:030803:7306	1 056 000,00	0,00	1 056 000,00	<p>Собственность 40:27:030803:7306-40/062/2024-3 от 24.05.2024</p> <p>Муниципальное образование «Город Обнинск»</p>		
3	Участок тепловой сети	81717	Калужская область, г.Обнинск, от тепловой камеры ТК-19-10а до здания по ул. Шацкого, д. 1а	1993	<p>41 м Ду50 мм L=41 м (от ТК-19-10а до зд. ул.Шацкого, д.1а)</p> <p>В двухтрубном исчислении</p> <p>Материал труб - сталь</p> <p>Пропускная способность: Q=0,033 Гкал/час</p> <p>Параметры давления: P₁P₂=7,9/4,4 кгс/см²</p>	40:27:020302:3234	398 400,00	0,00	398 400,00	<p>Собственность 40:27:020302:3234-40/061/2023-3 от 05.10.2023</p> <p>Муниципальное образование «Город Обнинск»</p>		

4	Внутриплощадочные сети теплоснабжения «Многоквартирный жилой дом №4Д» от ж/д №4Д до камеры ТК-6, от камеры ТК-6 до камеры ТК-5 сущ.	85919	Российская Федерация, Калужская область, городской округ город Обнинск, город Обнинск, 55 мкр	2023	35 м Ду100 мм L=24 м (от ж/д №4Д до ТК-6) Ду125 мм L=11 м (от ТК-6 до ТК-5) В двухтрубном исчислении Материал труб - сталь Пропускная способность: Q=0,937 Гкал/час Параметры давления: P ₁ P ₂ =7,4/3,8 кгс/см ²	40:27:030503:8562	4 490 625,14	0,00	4 490 625,14	Собственность 40:27:030503:8562-40/104/2024-3 от 25.07.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
5	Внутриплощадочные сети теплоснабжения «Многоквартирный жилой дом №6Д» от ж/д №6Д до камеры ТК3	85917	Российская Федерация, Калужская область, г.Обнинск, 55 мкр.	2022	60 м Ду125 мм L=60 м (от ж/д №6Д до ТК-3) В двухтрубном исчислении Материал труб – сталь Пропускная способность: Q=1,457 Гкал/час Параметры давления: P ₁ P ₂ =7,5/3,8 кгс/см ²	40:27:030503:8563	2 815 731,66	0,00	2 815 731,66	Собственность 40:27:030503:8563-40/104/2024-3 от 25.07.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		

6	Тепловая сеть	86057	Российская Федерация, Калужская область, городской округ город Обнинск, город Обнинск, проспект Маркса	2024	18 м Ду70 мм L=18 м (от ТК-6 до границы зем. участка в сторону МБДОУ 55 мкр.) В двухтрубном исчислении Материал труб – сталь Пропускная способность: Q=0,347 Гкал/час Параметры давления: P ₁ P ₂ =7,4/3,8 кгс/см ²	40:27:030503:8566	643 100,00	0,00	643 100,00	Собственность 40:27:030503:8566-40/104/2024-1 от 08.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
---	---------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------	------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Линейные объекты системы водоснабжения:

7	Водопровод	85944	Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье»	2015	<p>2338 м</p> <p>Ду315 мм, ПНД ПЭ100SDR17=</p> <p>152,3 п м, материал труб-полиэтилен</p> <p>Ду225 мм, ПНД ПЭ100SDR17=</p> <p>278,5 п м, (в двух трубном исчислении 278,5*2 =557 п м.)</p> <p>материал труб- полиэтилен</p> <p>Ду160 мм ПНД ПЭ-100 SDR13,6 = 642,8 п м</p> <p>материал труб- полиэтилен</p> <p>Ду110 мм ПНД ПЭ-100 SDR13,6 = 1264,4 п м</p> <p>материал труб- полиэтилен</p>	40:27:030401:542	7 806 731,40	0,00	7 806 731,40	Собственность 40:27:030401:542- 40/061/2024-2 от 29.07.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
8	Водопр- водная сеть	85945	Калужская область, г. Обнинск, мкр.№1 «Заовражье»	2021	<p>58 м</p> <p>Ду160 мм</p> <p>L=58м ПНД</p> <p>ПЭ-80 SDR13,6</p> <p>материал труб- полиэтилен</p>	40:27:030401:9822	255 536,04	0,00	255 536,04	Собственность 40:27:030401:9822- 40/061/2024-3 от 29.07.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		

9	Квартал многоэтажной жилой застройки №3 в жилом районе «Заовражье» г. Обнинск, Калужской области. Этап 1. Наружные сети водоснабжения	85078	Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал №3	2017	335 м Ду 32 мм ПЭ100- RC SDR17 = 27 п.м; материал труб-полиэтилен Ду 110 мм ПЭ100- RC SDR17 = 24 п.м; материал труб-полиэтилен Ду 160 мм ПЭ100- RC SDR17 =87п.м; материал труб-полиэтилен Ду 160 мм ПЭ100- RC SDR17= 197 п м (в двухтрубном исчислении) – 197*2=394п.м материал труб-полиэтилен	40:27:030401:3680	2 158 761,00	0,00	2 158 761,00	Собственность 40:27:030401:3680-40/062/2024-3 от 01.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
10	Квартал многоэтажной жилой застройки №3 в жилом районе «Заовражье» г. Обнинск, Калужской области. Этап 2. Наружные сети водоснабжения	86083	Калужская область, г. Обнинск, квартал многоэтажной жилой застройки №3 в жилом районе «Заовражье»	2018	90 м Ду 110 мм ПЭ100- RC SDR17 материал труб-полиэтилен	40:27:030401:3330	604 172,00	0,00	604 172,00	Собственность 40:27:030401:3330-40/064/2024-3 от 01.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		

11	Квартал многоэтажной жилой застройки №3 в жилом районе «Заовражье» г. Обнинск, Калужской области. Этап 3. Наружные сети водоснабжения	86085	Калужская область, г. Обнинск, квартал многоэтажной жилой застройки №3 в жилом районе «Заовражье»	2018	91 м Ду 110 мм ПЭ100- RC SDR17 = 8 п.м; материал труб-полиэтилен Ду 160 мм ПЭ100- RC SDR17= 83п.м материал труб-полиэтилен	40:27:030401:3676	689 441,00	0,00	689 441,00	Собственность 40:27:030401:3676-40/058/2024-3 от 01.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
12	Наружная сеть водоснабжения	86086	Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал №1	2022	350 м Ду 160 мм ПЭ100- RC SDR17 материал труб-полиэтилен	40:27:030401:9818	3 075 418,43	0,00	3 075 418,43	Собственность 40:27:030401:9818-40/104/2024-3 от 09.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
13	Водопровод по бульвару Антоненко	86088	Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал №1	2022	824 м Ду315 мм, ПНД ПЭ100SDR17 материал труб-полиэтилен	40:27:030401:9830	5 389 000,00	0,00	5 389 000,00	Собственность 40:27:030401:9830-40/062/2024-3 от 08.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
14	Наружные сети водопровода	86091	Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье»	2019	714 м Ду315 мм, ПНД ПЭ100SDR17 материал труб-полиэтилен	40:27:030401:3695	1 554 155,82	0,00	1 554 155,82	Собственность 40:27:030401:3695-40/062/2024-3 от 08.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		

15	Наружная сеть водопровода по ул. Табулевича и ул. Поленова	86089	Калужская область, г Обнинск, жилой район Заовражье	2017	1563 м Ду315 мм, ПНД ПЭ100SDR17 материал труб-полиэтилен	40:27:030401:4740	2 547 446,37	0,00	2 547 446,37	Собственность 40:27:030401:4740-40/062/2024-3 от 08.08.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
16	Станция очистки питьевой воды артезианской скважины №7 Добринского водозабора	86017	Российская Федерация, Калужская обл., Городской округ город Обнинск, район д. Доброе	2023	69,8 кв.м	40:27:040801:250	47 866 081,00	0,00	47 866 081,00	Собственность 40:27:040801:250-40/104/2023-2 от 08.12.2023 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
17	Станция очистки питьевой воды артезианской скважины №6 Добринского водозабора	86018	Российская Федерация, Калужская область, Городской округ город Обнинск, район д. Доброе	2023	78,5 кв.м	40:27:040801:251	32 635 965,45	0,00	32 635 965,45	Собственность 40:27:040801:251-40/104/2023-1 от 08.12.2023 Муниципальное образование «Город Обнинск»		
18	Станция очистки питьевой воды артезианской скважины №2 Добринского водозабора	86098	Российская Федерация, Калужская обл., р-н Жуковский, д. Доброе	2023	113,5 кв.м	40:27:040815:170	28 284 503,00	0,00	28 284 503,00	Собственность 40:27:040815:170-40/104/2023-1 от 08.12.2023 Муниципальное образование «Город Обнинск»		

ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ:

Линейные объекты:

19	Объект незавершенного строительства 10.3. Сооружения канализации	85417	Калужская область, городской округ город Обнинск, город Обнинск, улица Красных Зорь		446 м ДУ= 1200 мм, ТС120.30-5М-П Труба железобетонная с полиэтиленовым чехлом	40:27:030102:4382	67 662 884,22	0,00	67 662 884,22	Собственность 40:27:030102:4382-40/064/2024-1 от 10.06.2024 Муниципальное образование «Город Обнинск»	
----	------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------	------	---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2. В соответствии с Дополнительным соглашением № 2 от _____ к Концессионному соглашению от «13» марта 2023 г. № 144 «Концессионер» передал, а «Концедент» принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения и иного имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, диаметр, параметры давления и пропускная способность трубопроводов, этажность)	Кадастровый номер	По состоянию на 01.09.2023			Сведения о праве собственности (номер регистрации в ЕГРН)	Сведения о праве хозяйственного ведения предприятия (документ-основание, номер регистрации в ЕГРН)	Срок службы имущества (срок полезного использования), мес.
							Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость имущества, руб.			
ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА:												
1	Автомашина ЗИЛ-5301МЕ	2702	Калужская область, г.Обнинск, Коммунальный проезд, 21.	15.08.2008	Грузоподъемность 2,750 тн	-	572 881,36	360 265,60	212 615,76	-	Паспорт транспортного средства 77 МО 465470 от 05.08.2008; свидетельство о регистрации ТС 40 СО 887016 от 04.09.2008	0

2	Самосвал ММЗ-450850	2445	Калужская область, г.Обнинск, Коммунальны й проезд, 21.	31.07.20 05	длина – 6370 мм; ширина – 2420 мм; высота – 2810 мм; дорожный просвет – 230 мм; радиус поворота – 6900 мм. вместимость – 3,8 куб.м; Максимальная нагрузка на шасси составляет 7060 кг	-	379 661,02	265 762,71	113 898,31	-	Паспорт транспортного средства 50 КХ 725390 от 20.06.2005; свидетельство о регистрации ТС 40 ОА №971790 от 05.07.2005	0
3	А/м вакумная КО-503В № дв. 51300Н №Е265ЕС40	03368	Калужская область, г. Обнинск	01.01.20 06	мощность 118,9 л.с., бензин, г/п 4200 кг., VIN ХВL4823002000 0482	-	247522,50	207355,33	40167,17	Распоряжен ие АДМ № 708-р от 24.11.2005 Акт приема- передачи № 12 от 28.11.2005	Паспорт транспортного средства серия 52 КН №212403 от 10.12.2002,	0

3. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты не обнаружены.

4. «Концедент» передал, а «Концессионер» принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: 19.11.2024.

5. «Концессионер» передал, а «Концедент» принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: 19.11.2024.

6. Настоящий Акт составлен в 5 (пять) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего Государственную регистрацию.

КОНЦЕДЕНТ

**Муниципальное образование
«Город Обнинск»**

Адрес: Российская Федерация, 249037
Калужская область, город Обнинск,
площадь Преображения, дом 1
ИНН 4025001211, КПП 402501001

ОГРН 1024000937927

E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru

**Исполняющий обязанности Главы
Администрации города**



_____/В.В. Лежнин

М.П.

Предприятие 2

**Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Водоканал»**

Адрес: Российская Федерация, 249033
Калужская область, город Обнинск,
проезд Пионерский, дом 6
ИНН 4025020084, КПП 402501001

ОГРН 1024000941337

E-mail: obninskvodokanal@mail.ru

**Председатель ликвидационной
комиссии**



_____/Г.Н. Горюнов

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

**Акционерное общество «Росатом
Инфраструктурные решения»**

Адрес: Российская Федерация, 119017,
город Москва, улица Большая Ордынка,
дом 40, строение 1

ИНН 7706757331, КПП 770601001

ОГРН 1117746439480

E-mail: office@rosatom.ru

Генеральный директор



_____/К.А. Сухотина

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью **30** листов

Подпись

И.В. Раудуве

